



სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

დავით აღმაშენებლის გამზირი №150
0112 თბილისი, საქართველო
+995 32 2439503 / +995 32 2439510
info@nea.gov.ge
nea.gov.ge

02 ოქტომბერი 2026



N 21/14468

შპს „აინონი“-ს

მის: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა

ელ.ფოსტა: akakhniauri@gmail.com

m.stamateli@gamma.ge

სსიპ გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ (შემდგომ – სააგენტო) განიხილა თქვენი 2026 წლის №13284 წერილით წარმოდგენილი საქმიანობის – გარდაბნის მუნიციპალიტეტში 35/220 კვ ძაბვის ქვესადგურის განთავსებისა და 220 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის გაყვანის სკრინინგის განცხადება და გაცნობებთ შემდეგს:

ა) სკრინინგის განცხადებაში მითითებულია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 15 საყრდენის განთავსება, ხოლო shp-ფაილში წარმოდგენილია 14 საყრდენი. შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი საჭიროებს დაზუსტებას და ურთიერთშესაბამისობაში მოყვანას.

ბ) სკრინინგის განცხადებაში დეტალურად უნდა იქნას წარმოდგენილი საპროექტო ელექტროგადამცემი ხაზის გასაყვანად ასათვისებელი დერეფნის აღწერა და შესაბამისი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებთან შეთანხმების შესახებ ინფორმაცია.

გ) სკრინინგის განცხადების თანახმად, საპროექტო 35/220 კვ ძაბვის ქვესადგურის განთავსება დაგეგმილია სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.15.30.076; ფართობი: 18 394 მ²). აღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან საპროექტო ქვესადგურის განსათავსებლად გამოყენებული იქნება დაახლოებით 7 100 მ² ფართობის ტერიტორია. ამასთან, სკრინინგის განცხადებაში ასევე მითითებულია, რომ „სხვა დროებითი საჭიროებისთვის (სასაწყობო, მოხსნილი ნაყოფიერი ნიადაგის ფენის დროებითი განთავსებისთვის) ტერიტორიები შეირჩევა ქვესადგურის მოწყობისთვის განსაზღვრული ნაკვეთის (ს/კ: 81.15.30.076) საზღვრებში. საჭიროების შემთხვევაში, მოხდება ახლომდებარე მიწის იჯარით აღება.“ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, მხედველობაშია მისაღები, რომ „მიწის მიზნობრივი დანიშნულების განსაზღვრისა და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის მდგრადი მართვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების გარეშე მისი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებით გამოყენება დაუშვებელია. ამასთან, სკრინინგის განცხადებაში წარმოდგენილი არ არის ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთით შპს „აინონი“-ს მიერ სარგებლობის უფლებამოსილების შესახებ ინფორმაცია. გარდა ამისა, სკრინინგის განცხადებაში მოცემული უნდა იქნას დაზუსტებული ინფორმაცია წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში მოსაწყობი როგორც დროებითი, ისე ძირითადი საჭიროებისთვის განკუთვნილი ყველა ინფრასტრუქტურული ობიექტის და მათი განთავსების ტერიტორიის შესახებ, რაც შესაბამისად უნდა აისახოს თანდართულ shp-ფაილში.

დ) სკრინინგის განცხადებაში, დაზუსტებას საჭიროებს წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში ასათვისებელი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი.

ე) სკრინინგის განცხადებაში მოცემული უნდა იქნას მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპზე მოსალოდნელი ნარჩენების შესახებ დეტალური ინფორმაცია (ნარჩენის კოდი, დასახელება, რაოდენობა, შემდგომი მართვის საკითხი), რომელიც შესაბამისობაში უნდა იყოს „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ და მისგან გამომდინარე კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტებით დადგენილ მოთხოვნებთან. ამასთან, დაზუსტებას საჭიროებს მიწის სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილი გრუნტის ნარჩენად კლასიფიცირების საკითხი, მისი რაოდენობა და მართვის გზები, მათ შორის, რა მოცულობა იქნება გამოყენებული უკუყრისა და ტერიტორიის რეკულტივაციისთვის და რა მოცულობა დაექვემდებარება ობიექტიდან გატანასა და შემდგომ მართვას.

ვ) ვინაიდან, საპროექტო ქვესადგური მდებარეობს ზურმუხტის ქსელის საიტის (გარდაბანი GE0000019) უშუალო სიახლოვეს, ასევე საპროექტო ტერიტორიის დიდი ნაწილი ემთხვევა ფრინველთა მნიშვნელოვან ტერიტორიას (IBA – Kvemo Kartlis Vake - GE026) და ფრინველთა სპეციალურ დაცულ ტერიტორიას (SPA 7 - Lower Mtkvari Valley), საჭიროა, შეფასდეს ფრინველებზე კუმულაციური ზემოქმედება დაგეგმილ მზის ელექტროსადგურთან მიმართებით, ე.წ. „წყლის ეფექტის“ შესაძლო არსებობის გამო ზემოქმედების კუთხით, ხოლო ზზმ-ის ანგარიშში აისახოს კუმულაციური ზემოქმედების ამსახველი ნაწილი.

ზ) სკრინინგის განცხადებაში მითითებულია, რომ ქვესადგურის ტერიტორიაზე გათვალისწინებული ტრანსფორმატორები ზეთშემკრები ავზით იქნება აღჭურვილი. ტრანსფორმატორებში ზეთის შევსება-გამოცვლა ლიცენზირებული კონტრაქტორის მიერ მოხდება, ყველა უსაფრთხოების ზომის დაცვით. სკრინინგის განცხადებაში მოცემული უნდა იქნას დეტალური ინფორმაცია გარემოში ზეთის შემთხვევითი მოხვედრის პრევენციისათვის გათვალისწინებული ზეთშემკრები სისტემის შესახებ დეტალური ინფორმაცია.

თ) სკრინინგის განცხადებით გათვალისწინებული სამუშაოების განხორციელებისას საქმიანობის განმახორციელებელმა უნდა უზრუნველყოს „ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნის, შენახვის, გამოყენების და რეკულტივაციის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 31 დეკემბრის №424 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულება, რაც შესაბამისად უნდა აისახოს წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებაში. ამასთან, აღსანიშნავია, რომ საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის მშენებლობისათვის განსაზღვრული ტერიტორიის ნაწილი კვეთს „ქარსაფარი (მინდორდაცვითი) ზოლის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „ქარსაფარი (მინდორდაცვითი) ზოლების ინვენტარიზაციის სახელმწიფო პროგრამის“ მიხედვით 2024 წელს გარდაბნის მუნიციპალიტეტში განხორციელებული ინვენტარიზაციის დროს ინვენტარიზებული ქარსაფარი (მინდორდაცვითი) ზოლების მიწის ტერიტორიებს. შესაბამისად, დაგეგმილი საქმიანობა საჭიროებს სსიპ „მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნულ სააგენტოს“-თან შეთანხმებას და შესაბამისი ინფორმაციის სკრინინგის განცხადებაში ასახვას.

ი) შპს „საქართველოს მელიორაცია“-ს კორესპონდენციის თანახმად, საპროექტო საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი კვეთს შპს „საქართველოს მელიორაცია“-ს კუთვნილ გარდაბნის სარწყავი სისტემის შ-5 შემკრებ (ს/კ: 81.00.419) და გ-6 გამანაწილებელ (ს/კ: 81.50.013) არხებს, რომელთა გასხვისების ზოლები თითოეული არხისათვის შეადგენს 4-4 მეტრს ბერმის კიდიდან ორივე მხარეს. შესაბამისად, მითითებული საკითხი საჭიროებს შპს „საქართველოს მელიორაციასთან“ შეთანხმებას და სკრინინგის განცხადებაში სათანადოდ ასახვას.

კ) სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტოს კორესპონდენციის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია, მოიცავს ქვიშა-ხრემის გამოვლინებების კონტურებს, სადაც თანაკვეთის ფართობზე არსებული ქვიშა-ხრემის ჯამური მარაგი 66 750 მ³-ს შეადგენს. „ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით, 1 მ³ ქვიშა-ხრემის მოპოვებისათვის მოსაკრებელი 0,6 ლარს შეადგენს. „წიაღის შესახებ“ საქართველოს კანონის 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით, სასარგებლო წიაღისეულის საბადოს ფართობების განაშენიანება დასაშვებია, თუ განაშენიანების მსურველი წიაღისეულის

მესაკუთრეს კომპენსაციის სახით გადაუხდის სასარგებლო წიაღისეულის იმ სახეობის საფასურს (შესაბამისი წიაღისეულით სარგებლობისათვის „ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი მოსაკრებლის ოდენობით), რომლით სარგებლობასაც იგი ზღუდავს ან აფერხებს დაგეგმილი განაშენიანებით. შესაბამისად, ზემოაღნიშნული საკითხი საჭიროებს დაზუსტებას და სკრინინგის განცხადებაში სათანადოდ ასახვას.

ლ) შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს კორესპონდენციის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გაედინება კომპანიის კუთვნილი საინჟინრო ქსელები. სასმელი წყლისა და წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის. შესაბამისად, სამუშაოების განხორციელება დასაშვებია მხოლოდ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს ტექნიკური მითითებებისა და წერილობითი თანხმობის მიღების შემდეგ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მითითებული საკითხი საჭიროებს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-სთან შეთანხმებას და სკრინინგის განცხადებაში სათანადოდ ასახვას.

მ) სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“-ს კორესპონდენციის მიხედვით, საპროექტო საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი კვეთს სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“-ს კუთვნილ 220 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემ ხაზებს – „ნავთლული 1“ და ლომთაგორა 1,2“ და ერთდება „გარდაბანი 220“-ის ქვესადგურში. გადაკვეთების და დაცვის ზონაში შესვლის წერტილებში „ედმწ“ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით, საჭიროა სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“-სთვის მოწოდებულ იქნას დეტალური პროექტი, ხოლო შეთანხმებული პროექტის შესახებ ინფორმაცია სათანადოდ უნდა იქნას ასახული სკრინინგის განცხადებაში.

ნ) სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო“-ს კორესპონდენციის თანახმად, საპროექტო 220 კვ ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის საორიენტაციო მიმართულება იკვეთება სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო“-ს კუთვნილ 500 კვ ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის – „ქართლი-1“-ის №7-№8 და 330 კვ ძაბვის ორჯაჭვა ელექტროგადამცემი ხაზის – „1,2 გარდაბანის“ №3-№4 საყრდენებს შორის მონაკვეთებით. შესაბამისად, სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო“-ში წარდგენილი უნდა იქნას ტექნიკური დოკუმენტაცია, რომელშიც ნაჩვენებია იქნება საპროექტო 220 კვ ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის გადაკვეთა 500 კვ ძაბვის „ქართლი-1“ და 330 კვ ძაბვის „1,2 გარდაბანის“ ელექტროგადამცემი ხაზების სადენებთან (გადაკვეთის გეგმა და პროფილი შესაბამისი ნიშნულებითა და გაბარიტების გაანგარიშებით), „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებისა“ (ПУЭ) და „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის №366 დადგენილების მოთხოვნების გათვალისწინებით. ამასთან, სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო“-სთან შეთანხმებული პროექტის შესახებ ინფორმაცია სათანადოდ უნდა იქნას ასახული სკრინინგის განცხადებაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მითითებული საკითხების დაზუსტებამდე, კოდექსის მე-7 მუხლის 5¹ ნაწილის საფუძველზე, სააგენტო წყვეტს თქვენ მიერ წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებაზე ადმინისტრაციულ წარმოებას.

დანართის სახით, გიგ ზავნით, შპს „საქართველოს მელიორაცია“-ს, სსიპ „მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნული სააგენტო“-ს, სსიპ „მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო“-ს, სს „გაერთიანებული ენერგეტიკული სისტემა საქრუსენერგო“-ს, სს „საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა“-ს და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს კორესპონდენციას თქვენ მიერ წარმოდგენილ სკრინინგის განცხადებასთან დაკავშირებით.

არჩილ ადამია



სააგენტოს უფროსი - მ.შ.

სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო

<https://edocument.ge/mea/public/#/14468-21-2-202610021757>

