გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის სხდომა

ოქმი N5

ქ. გარდაბანი 28.07.2026 წ

13:00 სთ

სხდომას თავმჯდომარეობდა გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე დავით ჭინჭარაული.

სხდომას ესწებოდნენ კომისიის წვრები:

1. ვუგარ მამედოვი
2. ოთარ გავაშელიშვილი
3. თორნიკე ქავთარაძე
4. შახადატ მეხრალიევი
5. იოსებ ძამნაშვილი
6. მალხაზ ვახტანგიძე
7. საბაილ მამედოვი
8. არაზ ვალიევი
9. ნიჩატ ისმაილოვი
10. ილხამ ბაირამოვი

სხდომას არ ესწრებოდა-

1. გუსეინკულუ მუსაევი

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დასამტკიცებლად დააყენა დღის წესრიგი:

დღის წესრიგი

საკითხი 1.

,,გარდაბნის მუნიციპალიტეტში ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე რეაგირებისთვის საჭირო წესისა და ფორმების დამტკიცების შესახებ " გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

საკითხი 2.

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ".

განხილულ იქნა

საკითხი 1.

კომისიის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 28 ივლისის №18-182620919 წერილით წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი- ,,გარდაბნის მუნიციპალიტეტში ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე რეაგირებისთვის საჭირო წესისა და ფორმების დამტკიცების შესახებ " გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

დადგენილების პროექტის მიღების მიზეზი:

საქართველოს კანონში „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსი" განხორციელებული საკანონმდებლო ცვლილებების შესაბამისად, აუცილებელი გახდა მუნიციპალიტეტის ნორმატიული აქტის მოქმედ კანონმდებლობასთან ჰარმონიზაცია. კერძოდ, ძალადაკარგული და კოდექსიდან ამოღებული 77^2 და 156^1 მუხლების მუნიციპალური აქტის ტექსტიდან ამოღება. აგრეთვე დღის წესრიგში დადგა საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 103-ე, 103^1 და 103^2 მუხლებით განსაზღვრულ სამართალდარღვევებზე ოქმის შემდგენი პირებისა და სამართალდარღვევის რეაგირებასთან დაკავშირებული სამართლებრივი მექანიზმების დეტალური დარეგულირება.

გარდა ამისა, პროექტის მიღების მიზეზს წარმოადგენს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმებისა და საჯარიმო ქვითრების შედგენის, შევსებისა და ადმინისტრირების პროცესში სუბიექტთა წრის დაზუსტება. ვინაიდან ოქმის შევსების უფლებამოსილება, მერიის სტრუქტურულ ერთეულებთან ერთად, ენიჭება მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებულ იურიდიულ პირებსაც, საჭირო გახდა ტერმინოლოგიური ცვლილების განხორციელება და „საჯარო მოხელის" ნაცვლად ტერმინის - „საამისოდ უფლებამოსილი პირის" დამკვიდრება და პროცედურული წესების შესაბამისობაში მოყვანა.

დადგენილების პროექტის მიღების მიზანი:

დადგენილების პროექტის მიღების მიზანს წარმოადგენს გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №26 დადგენილებისა და მისით დამტკიცებული წესის (დანართი №1) საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობასთან სრული შესაბამისობის უზრუნველყოფა.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის ბიუროსა და საკრებულოს სხდომაზე გატანის შესახებ.

კენჭი ეყარა -,,გარდაბნის მუნიციპალიტეტში ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევებზე რეაგირებისთვის საჭირო წესისა და ფორმების დამტკიცების შესახებ " გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 17 ივნისის №26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე „-პროექტის გატანას საკრებულოს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე-11

წინააღმდეგი-0

საკითხი 2.

კომისიის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერის 2026 წლის 13 ივლისის №18-18262194142 წერილით წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი- „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ".

დადგენილების პროექტის მიღების მიზეზი:

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ" საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ორგანოები ხელს უწყობენ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების ჩამოყალიბებას, რისთვისაც შეიძლება განახორციელონ კანონით გათვალისწინებული სხვადასხვა ღონისძიებები, მათ შორის აღრიცხონ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობები.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის თხოვნით მოგვმართა არაერთმა მოქალაქემ, ვინაიდან უძრავი ნივთის რეგისტრაციის/რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების შეტანისას მარეგისტრირებელი ორგანო მუნიციპალიტეტში მცხოვრები მოქალაქეებისგან სხვა კანონით გათვალისწინებულ სარეგისტრაციოდ წარსადგენ დოკუმენტებთან ერთად ითხოვს „ამხანაგობის აღრიცხვის ფურცელს".

აღნიშნული კანონის საფუძველზე, მოქალაქეთა მომსახურების უზრუნველსაყოფად, საჭიროა გაწერილ იქნას პროცედურები, ამხანაგობის აღრიცხვაზე აყვანის მიზნით, მერიაში წარსადგენი განცხადებისა და თანდართული დოკუმენტების ზუსტი მითითებით.

დადგენილების პროექტის მიღების მიზანი:

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ" გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიზანია მოქალაქეთა კანონით გათვალისწინებული უფლებების რეალიზებაში დახმარების გაწევა და მათი მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

პროექტი შეესაბამება საქართველოს კონსტიტუციას, „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსს“, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონს, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ საქართველოს კანონსა და სხვა მოქმედ საკანონმდებლო აქტებს.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის ბიუროსა და საკრებულოს სხდომაზე გატანის შესახებ.

კენჭი ეყარა-„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“, შემდგომში დამტკიცების მიზნით--პროექტის გატანას საკრებულოს ბიუროსა და საკრებულოს სხდომებზე.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე-11

წინააღმდეგი-0

კომისიის სხდომაზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება:

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და ბუნებრივი რესურსების საკითხთა კომისიის 2026 წლის 28 ივლისის სხდომაზე მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული საკითხი შემდგომი განხილვის მიზნით, გატანილ იქნეს ბიუროსა და საკრებულოს ხსდომაზე.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხიების განხილვის შემდგომ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

კომისიის თავმჯდომარე: / დავით ჭინჭარაული/